

Отчет за 2021 год  
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул. Декабристов, д. 145-145А

|  |                   |           |
|--|-------------------|-----------|
| Площадь жилых помещений, кв.м.   | 3951,4            |           |
| Площадь нежилых помещений, кв.м.   |                   |           |
| <b>Доходы</b>  |                   | руб.в год |
| % оплаты   |                   |           |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений  |                   |           |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений  | 1039342,87        |           |
| Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   | 1400,00           |           |
| Начислено за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 27386,84          |           |
| Начислено за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД   | 3296,08           |           |
| Начислено за горячая вода, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 19261,65          |           |
| Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД   |                   | #ДЕЛ/0!   |
| Получено денежных средств от собственников жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД   | 990392,52         | 95,3      |
| Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   | 1400,00           |           |
| Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 29736,27          | 108,6     |
| Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД   | 3294,22           | 99,9      |
| Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 18598,01          | 96,6      |
| <b>ИТОГО доходы за период</b>  | <b>1043421,02</b> |           |
| <b>Расходы</b>   |                   | руб.в год |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>   | <b>245619,02</b>  |           |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 200098,90         |           |
| Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях  |                   |           |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме  | 36510,94          |           |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 9009,19           |           |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  | <b>553794,78</b>  |           |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>                      | <b>22963,39</b>   |           |
| Проверка состояния и выявление повреждений   | 20863,39          |           |
| Очистка кровли от снега и наледи   | 2100,00           |           |
| Подряд   |                   |           |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b> | <b>229483,10</b>  |           |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  |                   |           |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции  | 146992,08         |           |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии   |                   |           |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)  | 47416,80          |           |
| Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования   | 35074,22          |           |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  |                   |           |
| Страхование лифтов   |                   |           |
| Подряд   |                   |           |
| <b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>   | <b>301348,29</b>  |           |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 75836,16          |           |
| Дератизация, дезинсекция   | 756,50            |           |
| Очистка придомовой территории  | 164536,30         |           |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации  | 2370,84           |           |

| <b>Расходы</b>   | <b>руб.в год</b>  |
|--|-------------------|
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 1422,50           |
| Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД) | 56425,99          |
| Подряд   |                   |
| Подряд   |                   |
| <b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Декабристов, д. 145-145А</b>                             | <b>233312,94</b>  |
| Замена трубопроводов канализации   | 6225,20           |
| Замена электротехнических устройств  | 377,30            |
| Окраска МАФ  | 2266,50           |
| Замена трубопроводов водоснабжения   | 1259,74           |
| Замена запорной арматуры   | 860,70            |
| Замена запорной арматуры   | 2660,80           |
| Замена трубопроводов канализации   | 2612,50           |
| Замена запорной арматуры   | 788,40            |
| Замена трубопроводов канализации   | 6857,80           |
| Замена розлива горячего водоснабжения  | 209404,00         |
|  |                   |
|  |                   |
|  |                   |
|  |                   |
|  |                   |
| <b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД</b>      | <b>67461,88</b>   |
| Расходы за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД                      | 15990,97          |
| Расходы за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД                       | 35392,44          |
| Расходы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД                        | 16078,47          |
|  |                   |
| <b>ИТОГО расходы за период</b>   | <b>1100188,63</b> |
|  |                   |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2021 год                          | -56767,61         |

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д.Витулёв